

## **Ferienhaus Rieck Allgemeine Geschäftsbedingungen – AGB**

### **1. Abschluss des Vertrages**

Der abgeschlossene Zeit-Mietvertrag kommt zwischen Ihnen als Mieter und Familie Rieck Fasanenstrasse 38, 15569 Woltersdorf zustande.

Der Vertrag wird rechtswirksam durch die Übersendung des unterschriebenen Buchungsvertrages per Brief oder Mail.

### **2. Vertragsgegenstand**

Vermietet werden folgende Räume für 2 bis 5 Personen:

- Ferienhaus in 15569 Woltersdorf, Fasanenstrasse 37, alle Zimmer der Wohnung im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss.
- Stellplätze für 2 PKW direkt am Grundstück,
- Terrasse mit Sonnenschirm, Sitzgruppe, Grill, Tischtennisplatte, Liegewiese,

Die Räume des Hauses sind mit folgendem Zubehör eingerichtet:

#### **- Wohnzimmer:**

Leder Eck-Couch und Sessel, Schrankwand, Couchtisch, Flat-TV mit Sat- Empfang, Stereoanlage (Radio, CD), DVD-MP3-Player, Internet- PC mit W-LAN DSL zur kostenfreien Nutzung,

#### **- Schlafzimmer 1 unten:**

Doppelbett, Kleiderschrank, Sideboard,

#### **- Schlafzimmer 2 oben:**

Doppelbett, Eckcouch, Couchtisch, Sideboards, Radio, Sat-TV

#### **- Schlafzimmer 3 oben:**

Einzelbett, Sideboard

#### **- Küche:**

Einbauküche mit Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine, Ceranfeld 4-flammig, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Kühlschrank, Essecke mit Tisch und 2 Stühlen, Geschirr komplett,

#### **- Bad 1:**

Whirlpool, Dusche, WC, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegelschrank, Handtuchwärmer, Fön

#### **- Bad 2:**

Dusche, WC, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel, Handtuchwärmer, Spiegel, Fön

#### **- Flure:**

2 Flurgarderoben, Standuhr, Kleiderschrank (oben)

Wir behalten uns vor, Änderungen im Haus (z.B. Renovierung, Erneuerung des Mobiliars) auch nach Vertragsabschluss ohne Ankündigung durchzuführen. Solche Änderungen haben immer das Ziel, die Wohnsituation zu verbessern und begründen keine Ersatzansprüche des Mieters.

### **3. Mietdauer**

Die Mietdauer wird im jeweiligen Buchungsvertrag festgelegt.

Die Mindest-Mietdauer beträgt 3 Tage, da die Endreinigung im Mietpreis inkludiert ist.

Geringere Zeiträume können Sie gerne bei uns anfragen.

### **4. An- und Abreise**

Das Ferienhaus kann am Anreisetag ab 15 Uhr bezogen werden.

Am Abreisetag muss es bis 11 Uhr besenrein übergeben werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt üblicherweise im Nachbarhaus Fasanenstrasse 38 oder an anderen, im Buchungsvertrag angegebenen Stellen.

## 5. Preis

Die aktuellen Mietpreise entnehmen Sie bitte unserer Homepage auf der Seite:

<http://www.ferienhaus-im-garten.de/?site=reserv>

Im Mietpreis enthalten sind die Gebühren für Heizung, Strom, Wasser und Endreinigung.

Für Bettwäsche und Handtücher wird eine Aufwandspauschale pro Person zusätzlich berechnet oder sie kann von den Mietern mitgebracht werden.

## 6. Zahlungsweise

Der Mietbetrag kann bei Anreise in Bar (bitte passend) bezahlt werden oder bis 1 Monat vor Anreise auf unser Konto eingezahlt werden.

Die Zahlung mit EC- oder Kreditkarten ist nicht möglich.

Alle Zahlungseingänge werden von uns per Mail bestätigt.

## 7. Sorgfaltspflichten

Die Gäste haben die Räumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände schonend zu behandeln.

Schuldhaft oder fahrlässig verursachte Schäden haben die Gäste zu ersetzen.

Unter den Begriffen „schuldhaft oder fahrlässig“ verstehen wir z.B. Vandalismus oder Brandflecke durch Missachtung des Rauchverbotes im Ferienhaus.

Während des Aufenthaltes eintretende Schäden sind den Vermietern unverzüglich zu melden.

Die Vermieter werden die Beanstandungen so schnell wie möglich beheben.

Kleinkinder dürfen nicht unbeaufsichtigt auf dem Grundstück rumlaufen, da sich ein Gartenteich (Gefahr des Ertrinkens) und eine ungesicherte Treppe zum Keller (Sturzgefahr) am Haus befinden. Bitte beachten Sie hier die besonderen Sorgfaltspflichten der mitreisenden Aufsichtspersonen.

Es besteht kein Anspruch der Gäste auf Schadenersatz bei Unfällen jeglicher Art im Haus und auf dem Grundstück.

## 8. Hausordnung

Die Gäste sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung befindet sich in unserer Service-Mappe.

Das wichtigste in Kurzform:

- Wir möchten Sie auf ein generelles Rauchverbot in unserem Ferienhaus hinweisen.
- Das Mitbringen von Tieren ist in unserem Ferienhaus nicht erwünscht.
- Der Mieter erklärt, dass er (und seine Mitreisenden) über den W-LAN Anschluss keine Rechtsverletzungen (illegale Up- oder Downloads, kostenpflichtige Verträge) begehen wird.
- Wir liegen in einer sehr ruhigen Wohngegend, deshalb bitten wir um Beachtung der Ruhezeiten zwischen 13 und 15 Uhr, besonders am Wochenende.
- Mit Rücksicht auf berufstätige Nachbarn kann die Terrasse im Garten täglich nur bis 22 Uhr genutzt werden. Danach verlagern Sie Ihren Aufenthalt bitte in das Ferienhaus.
- Das Aufstellen von Zelten oder Wohnwagen im Garten ist nicht gestattet.
- Die Nutzung des Hauses als Ort für Familienfeiern bis in die Nacht hinein, die gewerbliche Nutzung oder die Überlassung an Dritte (z.B. Untervermietung) ist nicht zulässig.

## 9. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Eine Stornierung dieses Buchungsvertrages kann nur schriftlich (per Mail oder Brief) erfolgen.

Im Falle des Rücktrittes durch den Gast werden die folgenden Gebühren der nachstehenden Staffelung fällig:

- Bis 90 Tage vor Anreise ist eine kostenlose Stornierung möglich.
- 89 bis 41 Tage vor Anreise: 30% des Mietpreises (ohne Wäschepauschale)
- 15 bis 40 Tage vor Anreise: 50% des Mietpreises (ohne Wäschepauschale)
- Bis 14 Tagen vor Anreise: 70% des Mietpreises (ohne Wäschepauschale).
- Bei vorzeitiger Abreise hat der Gast keinen Anspruch auf Rückerstattung.

Weist der Gast für den vereinbarten Reisezeitraum einen Nachmieter nach, der bereit ist zu den gleichen Bedingungen in den Buchungsvertrag einzutreten, entfällt die Erstattungspflicht des Gastes entsprechend. Die Vermieter bemühen sich ihrerseits, einen Ersatzmieter zu finden. Die Erstattungspflicht des Gastes mindert sich auch in diesem Fall entsprechend.

Durch die Übersendung des unterschriebenen Buchungsvertrages wird die Rücktrittsstaffelung vom Gast akzeptiert.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Buchungen unter [www.reiseversicherung.de](http://www.reiseversicherung.de)

#### **10. Rücktritt und Kündigung durch die Vermieter**

Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses unmöglich ist (z.B. Unbewohnbarkeit durch plötzliche Schäden aus Überschwemmungen, Bränden, Naturgewalten), werden wir versuchen ein gleichwertiges Objekt in der Nähe anzubieten.

Ist dieses nicht möglich, oder findet das Ausweichobjekt nicht die Zustimmung des Mieters, wird der Buchungsvertrag aufgelöst und bereits gezahlte Beträge komplett zurück erstattet. Ein weiter gehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigungen sind ausgeschlossen.

Für Beeinträchtigungen des Urlaubs durch höhere Gewalt, Kriege, Unruhen, fehlende Treibstoffversorgung, Epidemien, schlechtes Wetter, extreme Kälte, Baulärm o.ä. haften die Vermieter nicht.

#### **11. Datenschutz**

Alle personenbezogenen Daten, die uns durch eine Anfrage per Mail oder Telefon erreichen, werden ausschließlich auf einem lokalen Rechner gespeichert, nur zum Zweck der Buchungsabwicklung zwischen Vermieter und Mieter genutzt und NICHT an Dritte weiter geleitet.

Ihre Mailadresse wird in einen Verteiler aufgenommen, mit dem wir Ihnen einmal jährlich einen Newsletter zusenden wollen. Dieser Aufnahme können Sie jederzeit widersprechen und wir werden Ihre Mailadresse dann sofort löschen.

Einträge in unserem Gästebuch werden digitalisiert und in unser Homepage-Gästebuch aufgenommen.

Auch dieser Aufnahme können Sie jederzeit widersprechen und wir werden den Eintrag nicht in die Homepage einbinden bzw. sofort entfernen.

#### **12. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen des Buchungsvertrages bedürfen der Schriftform.

#### **13. Schlussbedingungen**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

**Alle hier aufgeführten Bedingungen unserer AGB gelten mit der Buchung als anerkannt.**